



**SYMBOLE I OZNACZENIA GRAFICZNE PROJEKTU:**

- ZAKRES OPRACOWANIA
- ROZBIÓRKA / DEMONTAŻ
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- PROJEKTOWANA ZABUDOWA
- LICZBA KONDYGNACJI
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNA TORU ŻUŁOWEGO
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNA TORU ŻUŁOWEGO - ZAKRES ZASTOSOWANIA SYSTEMÓW ANTYKOMPRESYJNYCH I NAPOWIETRZAJĄCYCH DO OCHRONY STREFY KORZENIOWEJ
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNA PRZEPUSZCZALNA ECORASTER
- TEREN ZIELONY
- PROJEKTOWANY NADWIESZONY PODEST DO OCHRONY KORZENI
- STREFA KORYTOWANIA TERENU
- OBRYŚ ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI UTWARZONEJ DO USUNIĘCIA

**GOSPODARKA DRZEWOSTANEM**

- GRANICA OPRACOWANA GOSPODARKI DRZEWOSTANEM
- 1 ISTNIEJĄCE DRZEWA
- 1 ISTNIEJĄCE KRZEWY
- DRZEWA NIEISTNIEJĄCE
- DRZEWA ZAMIERZAJĄCE / OBJARMIŁE DO USUNIĘCIA (USUWANE ZE WZGLĘDÓW SANITARNYCH; WYMAGAJĄCE ZGODY NA USUNIĘCIE) (NR INWENT. 29 I 82)
- DRZEWA I KRZEWY DO USUNIĘCIA ZE WZGLĘDU NA KOLIZJE Z PZT (WYMAGAJĄCE ORAZ NIE WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA USUNIĘCIE) (NR INWENT. 70)
- STREFA OCHRONY DRZEW (SOD)
- DRZEWA I KRZEWY DO SZCZEGÓLNEGO ZABEZPIECZENIA

**INSTALACJE SANITARNE**

- PROJ. ZEWN. KAN. DESZCZOWA

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

- ISTNIEJĄCY SŁUP OŚWIETLENIOWY DO USUNIĘCIA
- ISTNIEJĄCY LINIA KABLOWA DO USUNIĘCIA
- PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA 0.4KV
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA ELEKTRYCZNA 2XRDPE0110
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA TELETECHNICZNA RHDPE 0110
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA TECHNICZNA POD PODESTEM R0110
- PROJEKTOWANE RURY OCHRONNE 0-DZIELNE 0110
- PROJEKTOWANE RURY OCHRONNE 032 POD PODESTEM
- PROJEKTOWANA STUDNIA SK-2 KANALIZACJI ELEKTRYCZNEJ
- PROJEKTOWANA STUDNIA SK1 KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ
- PROJEKTOWANA REWIZJA DLA KANALIZACJI TECHNICZNEJ POD PODESTEM
- PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE
- ZESTAW 2 GNIAZD PRZEMYSŁOWYCH PCE 230V 16A-6H IP44
- MONTAŻ NA PODKONSTRUKCJI PRZYMOCOWANEJ NP DO BANDY LUB KONSTRUKCJI PODESTU
- S1 LAMPA ZIELONA NA STOJAKU
- S2 LAMPA ZIELONA NA STOJAKU
- S3 LAMPA CZERWONA NA STOJAKU
- S4 LAMPA CZERWONA Z SYRENAŁĄ NA STOJAKU
- S5 LAMPA CZERWONA NA STOJAKU
- S6 LAMPA CZERWONA Z SYRENAŁĄ NA STOJAKU
- S7 LAMPA CZERWONA NA STOJAKU
- S8 ZESTAW LAMP SYGNALIZACYJNYCH NA ŚCIĄNIE BUDYNKU: ŚWIATŁO BURSZTYNOWE, ŚWIATŁO CZERWONE, NIEBIESKIE, BIAŁE, ŻÓLTE, KOLUMNIA ŚWIETLNA: CZERWONE, ZIELONE, ŻÓLTE, BUCZEK/SYRENA, CZASOMIERZ CYFROWY/STOPER
- S9 KOLUMNIA SYGNALIZACYJNA NA STOJAKU: CZERWONE, NIEBIESKIE, BIAŁE, ŻÓLTE
- S10 LAMPA BURSZTYNOWA NA STOJAKU

- UWAGI OGÓLNE**
- PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ. U. 94.26.83 Z DNIA 04.02.84). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKcie STANOWIĄ WŁASNOŚĆ AUTORA PROJEKTU I NIE WOLNO ICH UŻYĆ POWINNO, KOPROWAĆ I REPRODUKOWAĆ BEZ JEJ PISEMNEJ ZGODY.
  - ZE WZGLĘDU NA CHARAKTER OBJEKTU WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO SPRAWDZENIA NA BUDOWIE, A ZAISTNIAŁE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANYM I PODSTAWNYMI OPRACOWANAMI BRANŻOWYMI I STANEM ISTNIEJĄCYM NALEŻY WYJAŚNIĆ I UZGODNIĆ Z GŁÓWNYM PROJEKTEM.
  - ZAKRES WYKONANIA I OBOWIĄZKI PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH - ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANA (WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - MONTAŻOWYCH).
  - WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO ZORGANIZOWANIA PRACY BUDOWY W SPOSOB SPENALAJĄCY WSZYSTKIE WYMAGANIA BHP, ŚMIECIE I PPOŻ. WSZYSTKI PRACOWNICY POWINNI ZOSTAĆ PRZESZKOLENI W ZAKRESIE BHP I PRZEPISÓW PPOŻ.
  - WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE I MATERIAŁOWE WINNY POSIADAĆ ODPowiednie CERTYFIKATY I ATYSTY ORAZ POWINNY BYĆ WYKONYWANE ŚCISLE WG INSTRUKCJA PRODUCENTA.
  - WSZYSTKIE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE POWINNY ZOSTAĆ WYKONANE ŚCISLE WEDŁUG ZAŁOŻEN I INSTRUKCJA PRODUCENTA.
  - SZCZEGÓLWIE ROZMIESZCZENIE WSZYSTKICH WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI W BUDYNKU WG PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.
  - WSZYSTKIE PROJEKTY INSTALACJI, WYPOSAŻENIA ORAZ MONTAŻU URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH NIE SĄ OBJĘTE ZAKRESEM PROJEKTU ARCHYTEKTONICZNEGO. WYMAGAJĄ UZGODNIENIA PRZEZ PROJEKTANTÓW LUB JEDNOŚCI PROJEKTOWE - BRANŻOWE ODPowiedzialne ZA WIV PROJEKTU. W INNYM WYPADKU AUTOR PROJEKTU ARCHYTEKTONICZNEGO NIE PONOSI ODPowiedzialności ZA WIV SYSTEMY I ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji powojennej

treść MPZP wnieiono na podstawie digitalizacji naskona i nie zwalnia to projektanta od zapoznania się z treścią i uwzględnienia części opisowej i graficznej MPZP

**LEGENDA oznaczeń MPZP:**

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- wydzielenia wewnętrzne
- oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu
- granica obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- osi odskłowa
- szpaler drzewi otwartej ochroną

Oznaczenia MPZP wdrożono 20.04.2026 r.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożywanie zweryfikowany. Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: ZGKIKM.TM.6640.269.2026

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: PREZYDENT WROCŁAWIA, ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU

Wykonawca prac geodezyjnych: GEODEZJA "GEOCAD" Tomasz Sobczak, ul. Piękna 22, 55-003 Chrzęstawa Mała, tel. 603-945-350, geocad@geocad.pl, NIP: 899-228-48-49 REGON 932149812

Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: nr ZGKIKM.TM.6640.269.2026\_1\_p1 z dnia 04.02.2026 r.

Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr inż. Tomasz Sobczak, Geodeta nr 13509, wykonawca przez Głównego Geodetę Kraju

data sporządzenia oświadczenia: 11.02.2026 r.

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: ZGKIKM.TM.6640.269.2026

Miejscowość, ulica: Wrocław, ul. Paderewskiego

Jednostka ewidencyjna: 028401\_1

Obiekt ewidencyjny: 028401\_1.0008

Skala mapy: 1:500

Nazwa układu współrzędnych: PL-2000 sfera 6

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: Nie badano

Sukcesyjna grubość mająca wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w graficznych projektowanych inwestycjach: Nie badano

GEODEZJA "GEOCAD" Tomasz Sobczak, ul. Piękna 22, 55-003 Chrzęstawa Mała, tel. 603-945-350, geocad@geocad.pl, NIP: 899-228-48-49 REGON 932149812

mgr inż. Tomasz Sobczak, Geodeta nr 13509, wykonawca przez Głównego Geodetę Kraju

30.01.2026

30.01.2026

Nazwa i adres / nazwisko wykonawcy wraz z datą (podpis osoby reprezentującej wykonawcę)

BILANS	POWIERZCHNIA TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA	POWIERZCHNIA TERENU WYKONAWCZY	POWIERZCHNIA TERENU WYKONAWCZY
	POWIERZCHNIA TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA	6428.06	
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA NA GRUNCIE (100%)	1957.78	1957.78
	POWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA ECORASTER (95%)	448.65	426.22
	POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU - GEOKRATA BETONOWA (50%)	781.13	390.57
	ZIELEŃ NA DACHACH (50%)	116.59	58.30
	<b>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA ŁĄCZNE</b>	<b>2950.54</b>	
	POWIERZCHNIA UTWARZONEGO TORU ŻUŁOWEGO	1788.43	
	POWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA ECORASTER (95%)	765.59	
	POWIERZCHNIA NADWIESZONEGO PODESTU DO OCHRONY KORZENI	1181.59	
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	187.20	
	POWIERZCHNIA UTWARZONA - KRAWĘŻNIKI TORU	83.82	

inwestor: GMINA WROCŁAW, MŁODZIEŻOWE CENTRUM SPORTU WROCŁAW, PL. NOWY TARG 1-8, 50-141 WROCŁAW

projektant: "3XN SP. Z O.O.", Al. KASPROWICZA 63/1, 51-136 Wrocław, tel. 600 36 73 72, e-mail: L.RESZKA@3XN.PL

**3XN**

obiekt: BUDOWA MINTURU ŻUŁOWEGO ORAZ DWÓCH NOWYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH WRZĄZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA TERENIE STADIONU OLIMPIJSKIEGO

ul. PADEREWSKIEGO 35, WROCŁAW, DZIAŁKA NR 116, AM-6, OBRĘB 0008 ZALESIE

numer: BUDOWA MINTURU ŻUŁOWEGO ORAZ DWÓCH NOWYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH WRZĄZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA TERENIE STADIONU OLIMPIJSKIEGO	nr sprawy:
ul. PADEREWSKIEGO 35 WE WROCŁAWIU, WOJ. DOLNOŚLĄSKIE, DZIAŁKA NR 116, AM-6, OBRĘB 0008 ZALESIE	nr projektu: 2334

PROJEKTANT	nr uprawnień	podpis
architektura i inżynieria: mgr inż. arch. LUKASZ RESZKA	272010DOA	
wielobranża przy opracowaniu: mgr inż. arch. ANNA KASZUBA		
konstruktacja: mgr inż. arch. JUSTYNA PATER		
opracowanie: mgr inż. arch. MACIEJ KONALIUK	15DOSXK2012	
projektant: mgr inż. TOMASZ TOMASKA	297DOS/14	
opracowanie: mgr inż. LECH DEMSKI	DOŚ0098PWK01/6	
instalacje sanitarne: mgr inż. ANNA PLUTA	142DOS/14	
opracowanie: mgr inż. ANNA SKORSKA - MAZANIK	129DOS/10	
instalacje elektryczne: mgr inż. WITOLD PIOTROWSKI	14101DOJW	
opracowanie: inż. KRZYSZTOF JAŚNIO	150DOS/13	
projektant: mgr inż. ROBERT KURON	1779DOJW	
opracowanie: mgr inż. JAN PIROG	285DOS/13	

**PROJEKT WYKONAWCZY**

nr tematu: 2334 | oznaczenie: T2 | PW | 0 | PZT | 000

skala: 1:500

projektant: PZT\_01

data: 30/06/2026